



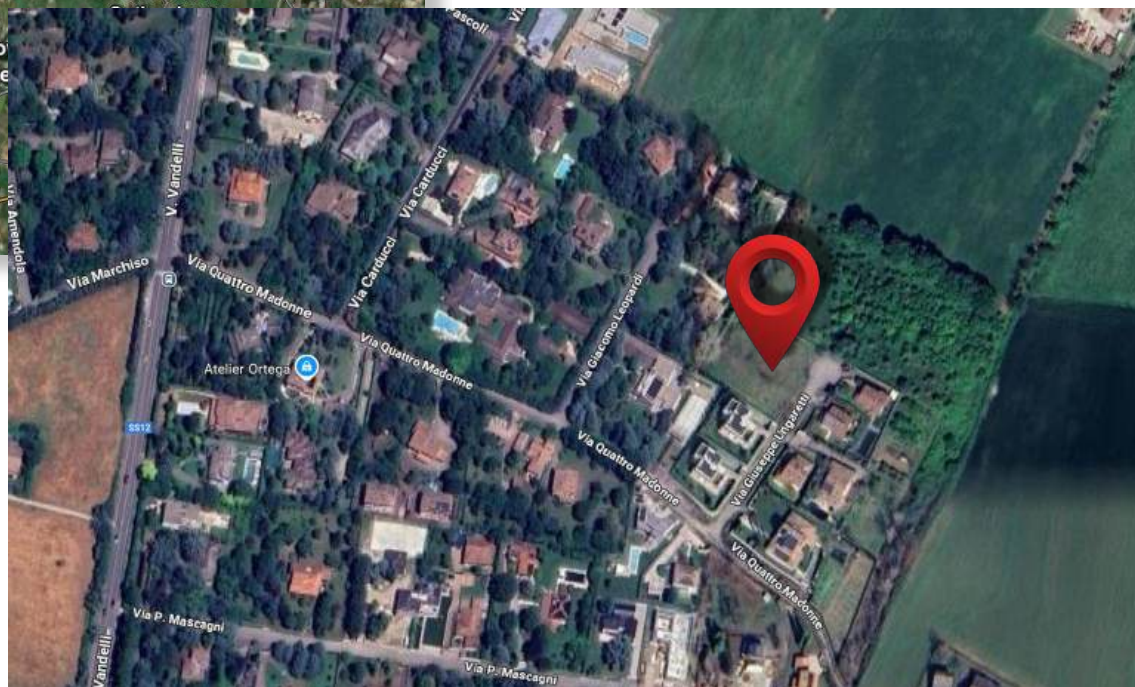
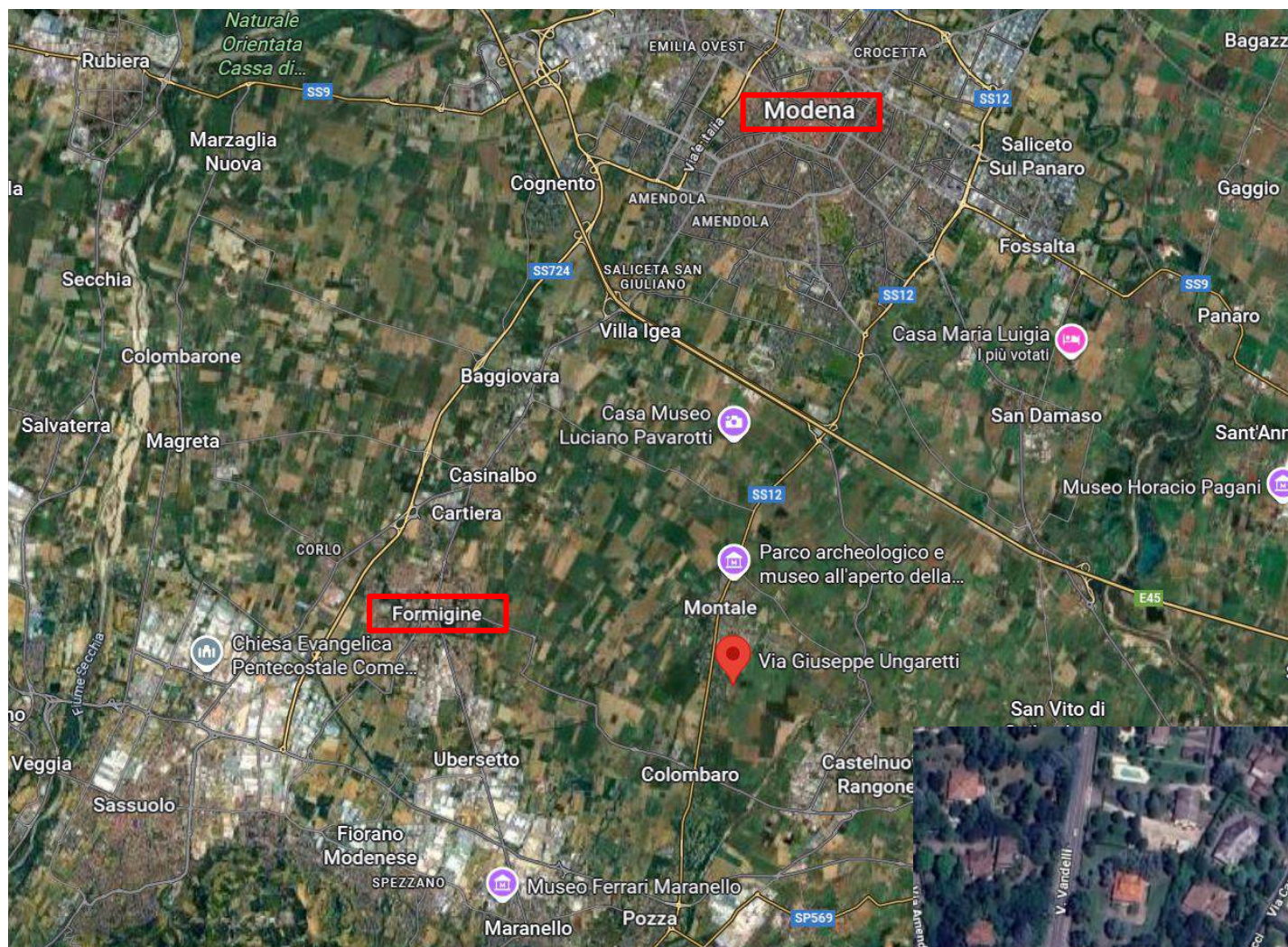
PROGETTO DI DUE VILLE UNIFAMILIARI DI PREGIO

MONTALE RANGONE

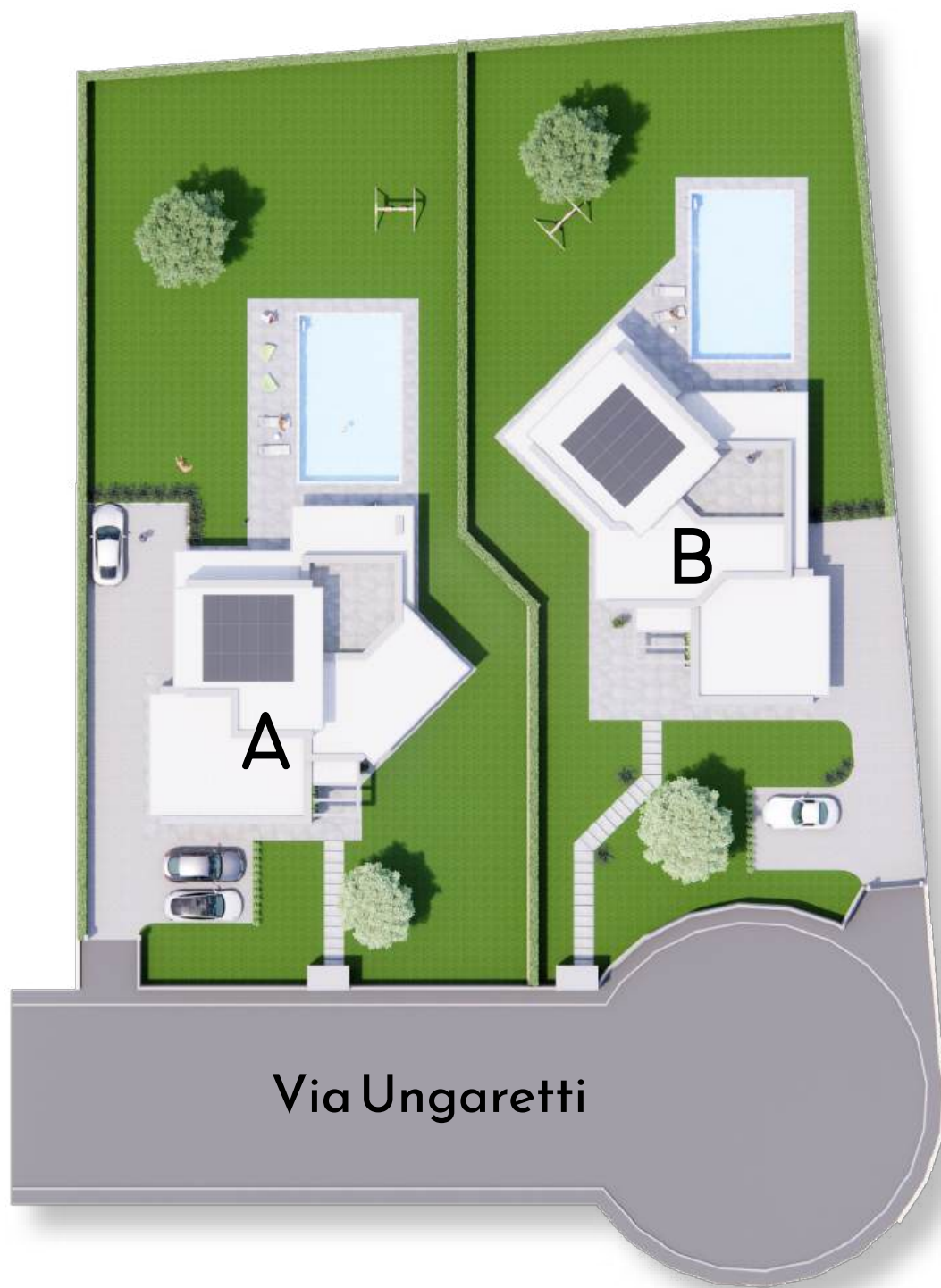


IMMOBILIARE MARANELLO

manfredini
studiotecnico



IMMOBILIARE MARANELLO



In quartiere tranquillo e ben abitato,
su strada chiusa, si prevede la
costruzione di due ville unifamiliari di
pregio con ampi spazi esterni e
piscina privata.

Le abitazioni saranno costruite con
strutture antisismiche e in classe
energetica nZEB, con accorgimenti
impiantistici volti a garantire un elevato
confort abitativo



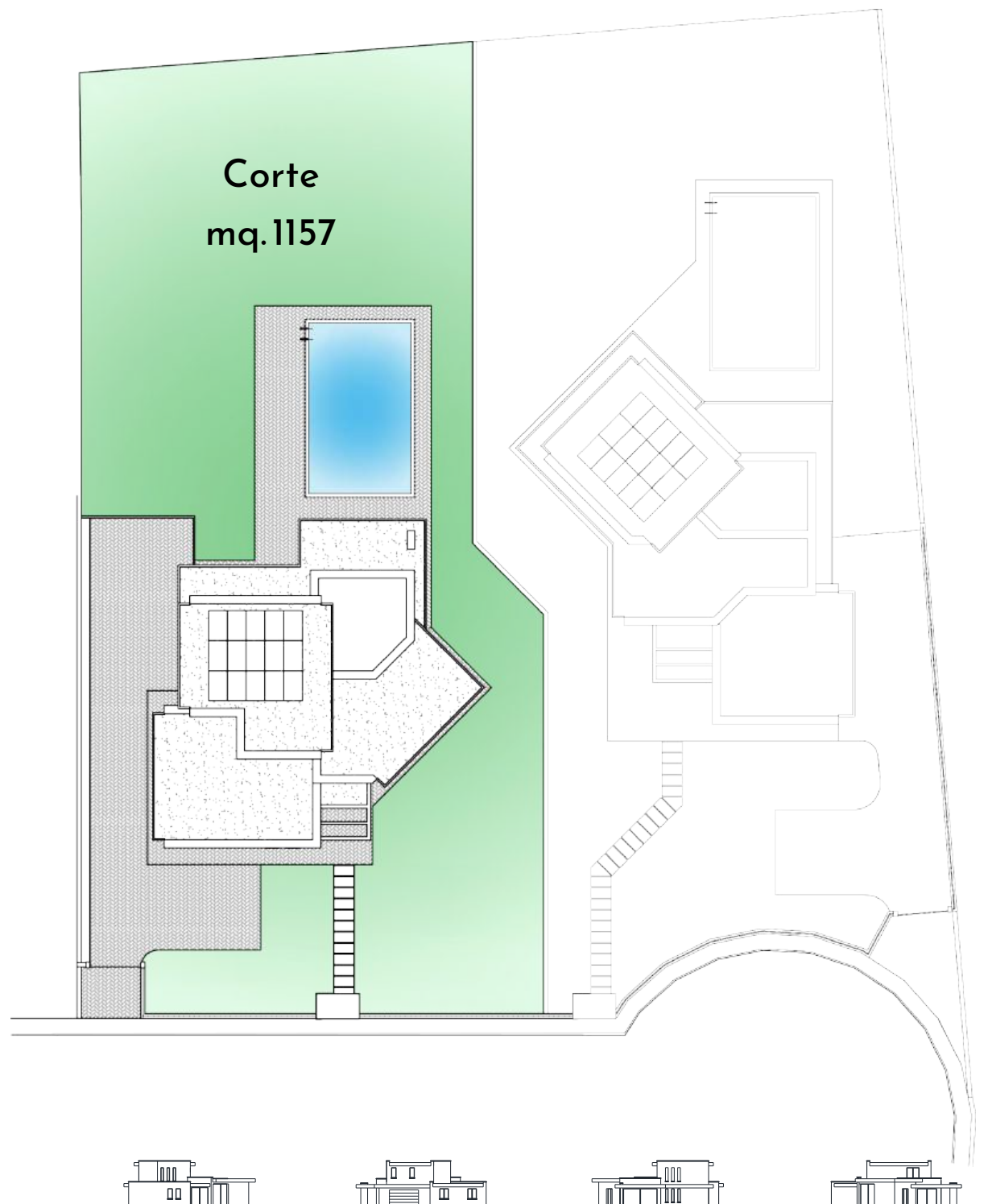
IMMOBILIARE MARANELLO

Villa -A-

La progettazione architettonica ha previsto sul retro dell'abitazione lo sviluppo dell'ampia area cortiliva con piscina privata, riparata dalla strada per garantire privacy e riservatezza.

Il progetto prevede l'accesso carraio e pedonale da Via Ungaretti.

Nella corte antistante il fabbricato sono stati ricavati posti auto esterni in aggiunta all'ampia autorimessa.



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-

Al piano terra si sviluppa la zona giorno dell'abitazione.

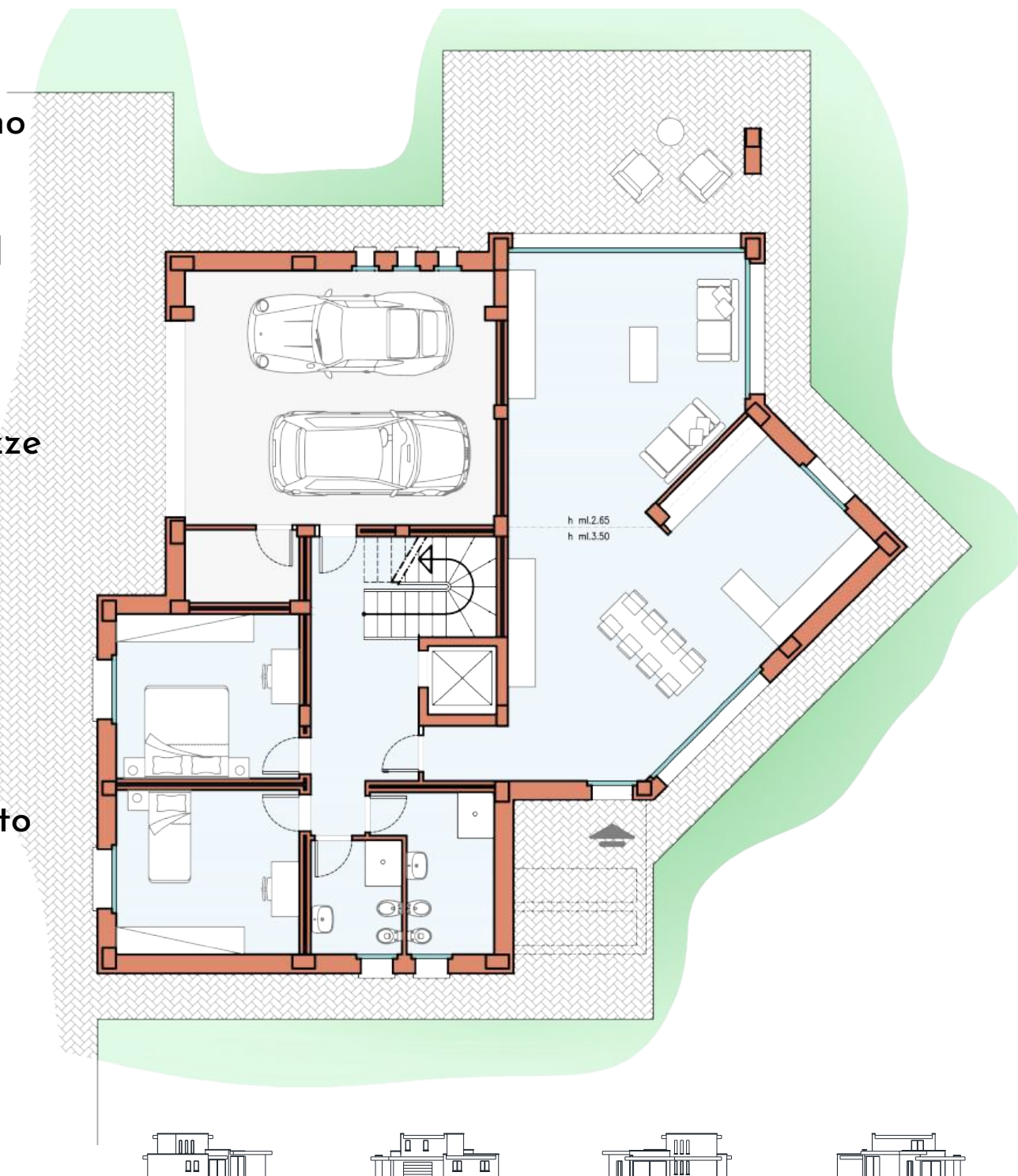
Le ampie vetrate collegano l'interno al porticato e all'area verde esterna con piscina privata.

La zona living presenta differenti altezze interne che permettono una maggiore luminosità ed un design accattivante.

La cucina può essere separata o openspace.

Al piano terra, in posizione appartata, sono previste anche due camere da letto e due bagni entrambi finestrati.

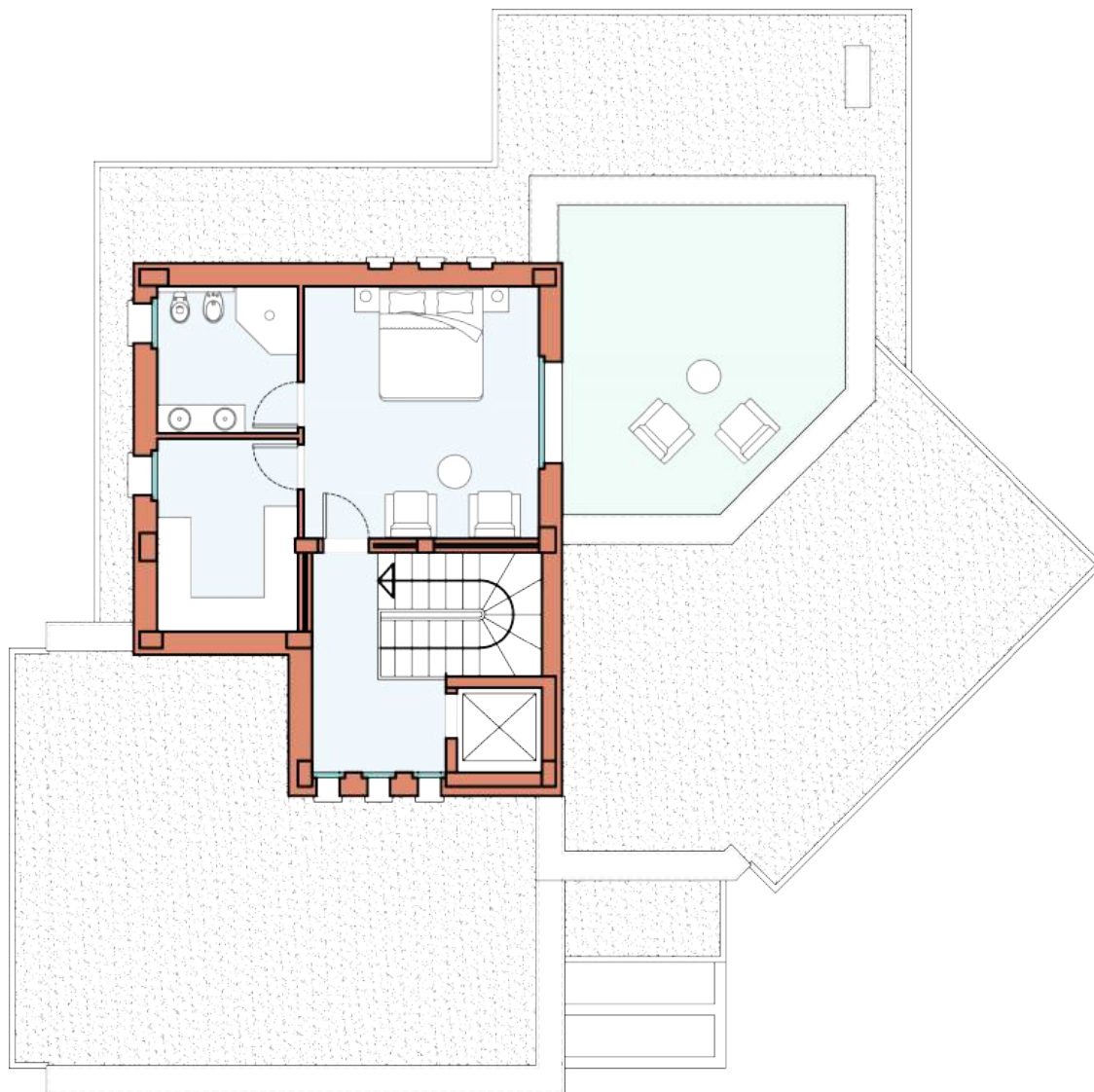
L'autorimessa è dimensionata per due posti auto.



Villa -A-

Al piano primo si trova la suite padronale composta da camera matrimoniale, cabina armadi, bagno e terrazzo con affaccio sul giardino.

Oltre alla scala principale il piano è raggiungibile anche con l'ascensore.

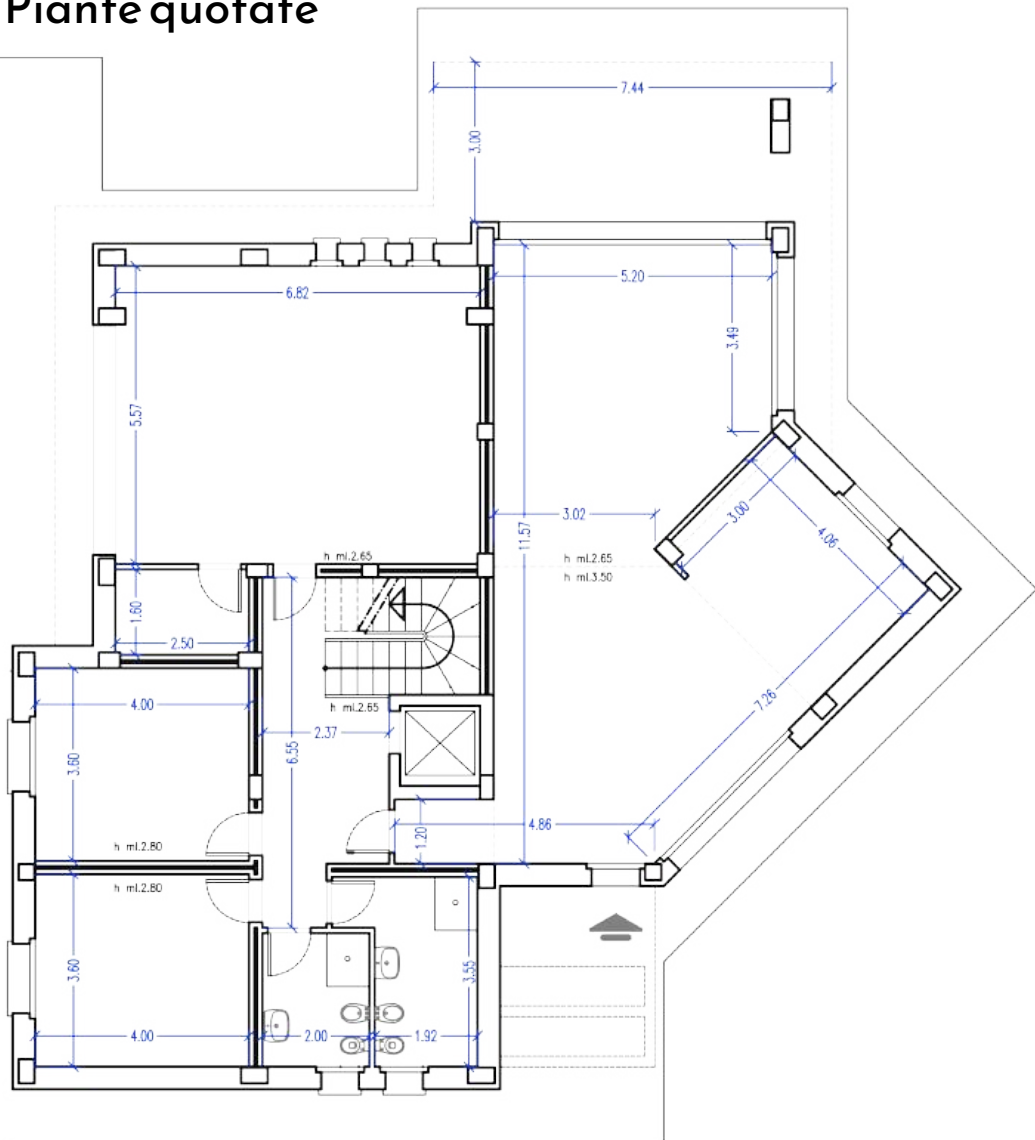


IMMOBILIARE MARANELLO

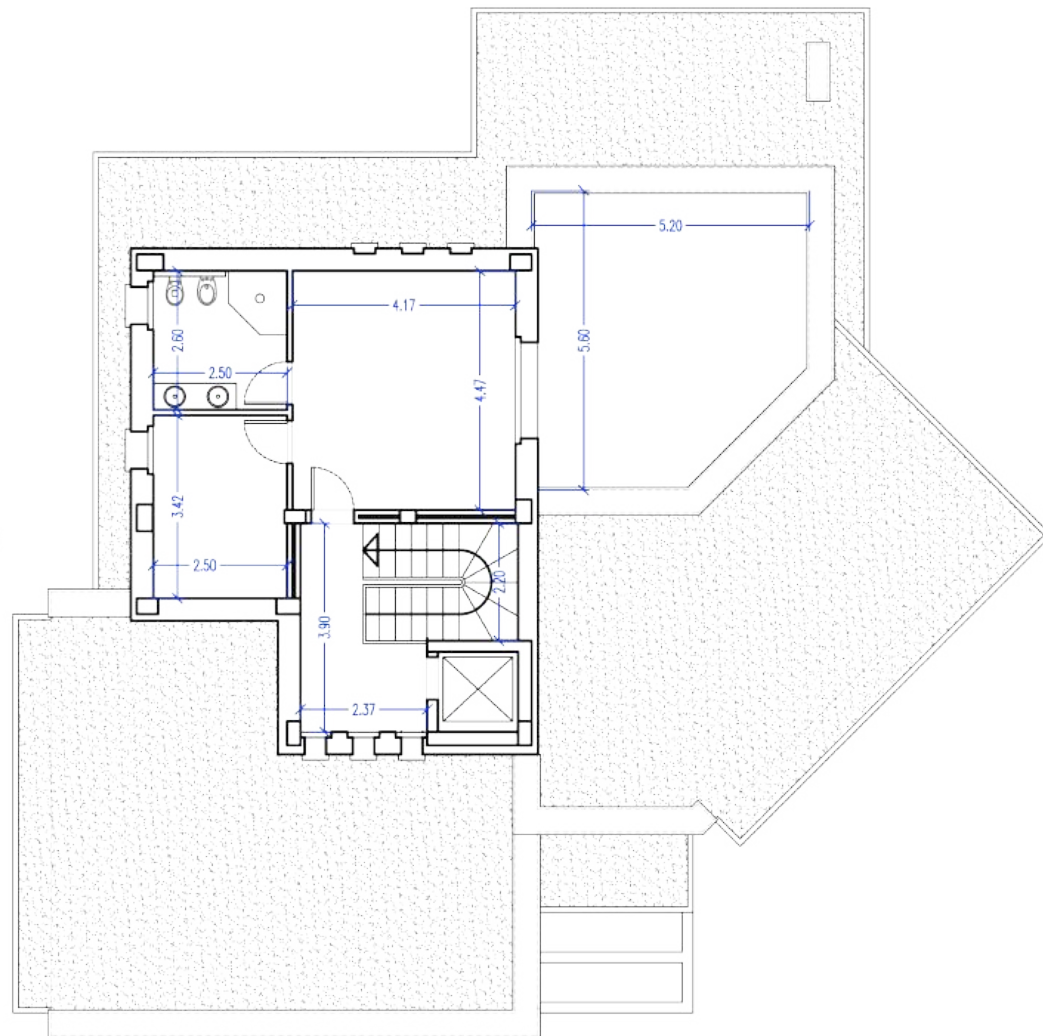


Villa -A-

Piante quotate



Piano Terra



Piano Primo



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-



L'ACCESSO E' APPARTATO E PROTETTO DALLA
CONFORMAZIONE DEL FABBRICATO



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-



LE AMPIE VETRATE CONSENTONO DI SFRUTTARE AL
MASSIMO LA LUCE NATURALE NEI LOCALI GIORNO



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-



IL FABBRICATO E' PROGETTATO PER GARANTIRE LA
MASSIMA INTEGRAZIONE TRA SPAZI INTERNI ED ESTERNI



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa-A-



LA PISCINA E' COLLOCATA NELLA ZONA PIU' APPARTATA DEL LOTTO, DIRETTAMENTE ACCESSIBILE DAL SOGGIORNO ALL'APERTO



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-



SUGGESTIVA VISTA DELLA PISCINA
NELLE ORE SERALI



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-



LE GRANDI VETRATE GARANTISCONO UN'OTTIMA
PERMEABILITA' TRA L'AMPIA ZONA LIVING E GLI SPAZI ESTERNI



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-



LA ZONA PRANZO E' AMPIA E LUMINOSA GRAZIE
ALL'IMPORTANTE ALTEZZA DEL SOFFITTO DI 3,50 METRI



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-



POSSIBILITA' DI CUCINA SEPARATA O OPENSPACE



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-



IL SOGGIORNO E' AMPIO E LUMINOSO



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-



...E DIRETTAMENTE COLLEGATO CON
IL PORTICATO E LA ZONA PISCINA



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -A-



GLI SPAZI INTERNI CONSENTONO LA SISTEMAZIONE
DI DIVERSE CONFIGURAZIONI DI ARREDO



IMMOBILIARE MARANELLO

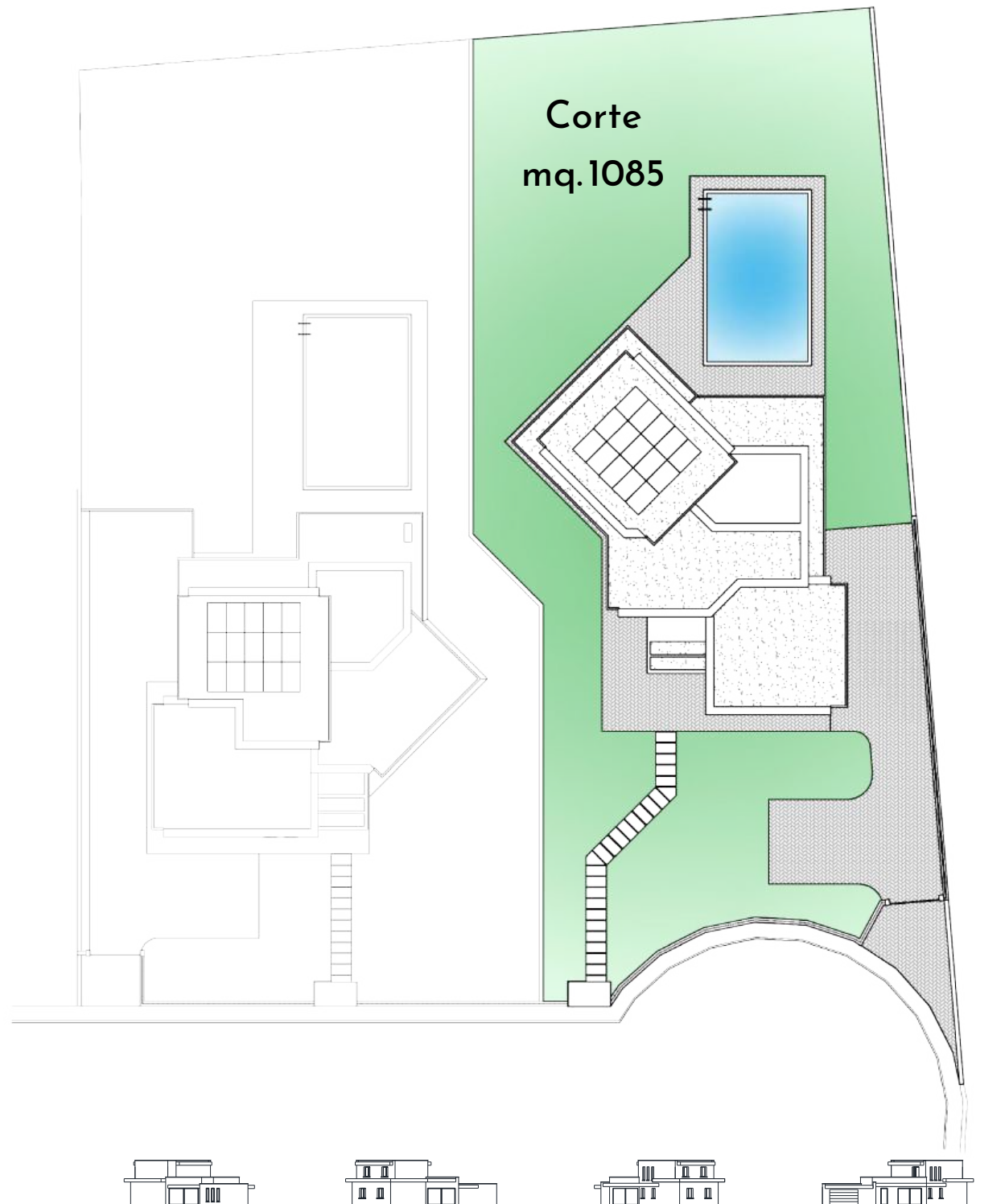


Villa -B-

La progettazione architettonica ha previsto sul retro dell'abitazione lo sviluppo dell'ampia area cortiliva con piscina privata, riparata dalla strada per garantire privacy e riservatezza.

Il progetto prevede l'accesso carraio e pedonale da Via Ungaretti.

Nella corte antistante il fabbricato sono stati ricavati posti auto esterni in aggiunta all'ampia autorimessa.



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-

Al piano terra si sviluppa la zona giorno dell'abitazione.

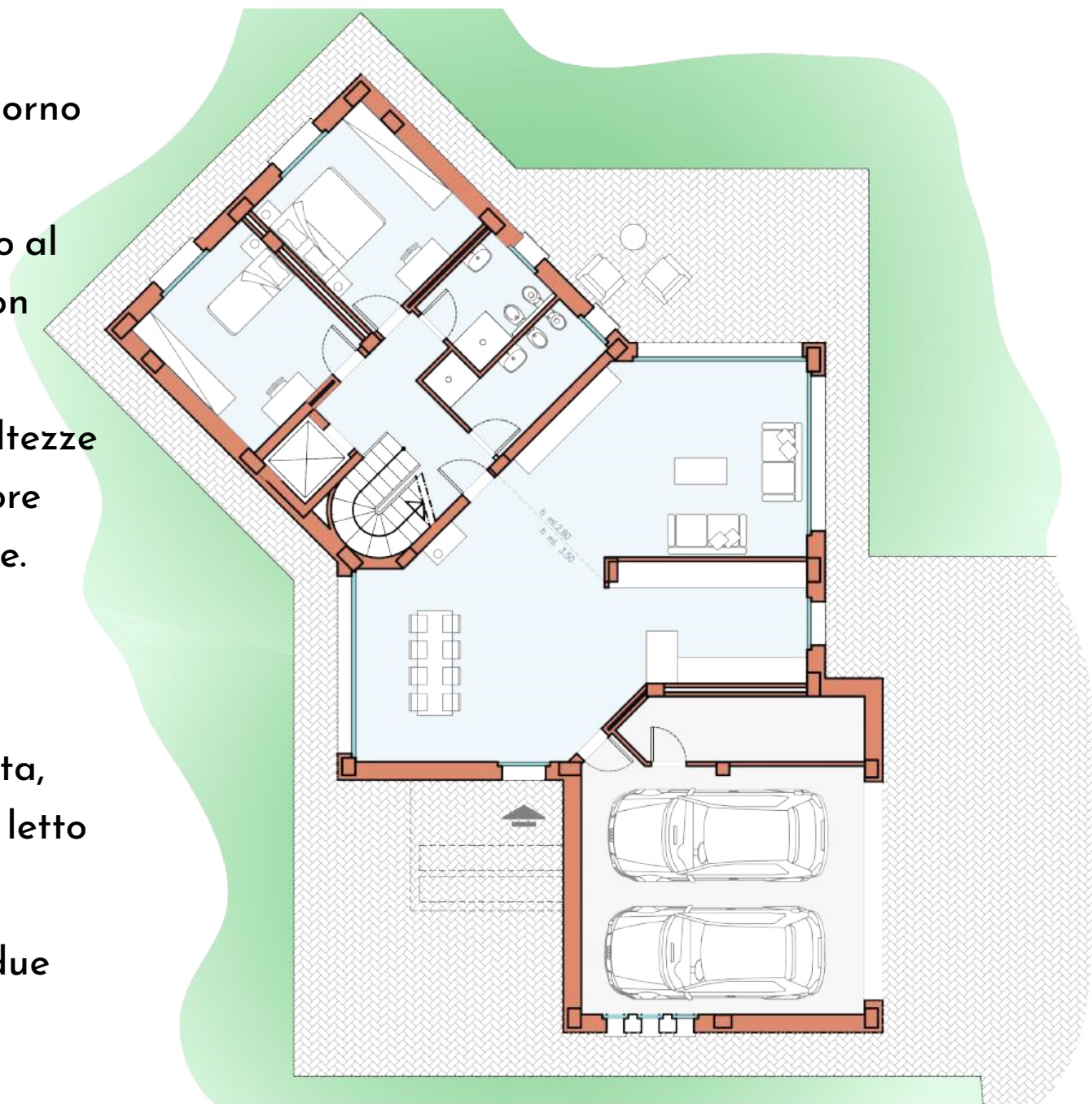
Le ampie vetrate collegano l'interno al porticato e all'area verde esterna con piscina privata.

La zona living presenta differenti altezze interne che permettono una maggiore luminosità ed un design accattivante.

La cucina può essere separata o openspace.

Al piano terra, in posizione appartata, sono previste anche due camere da letto e due bagni entrambi finestrati.

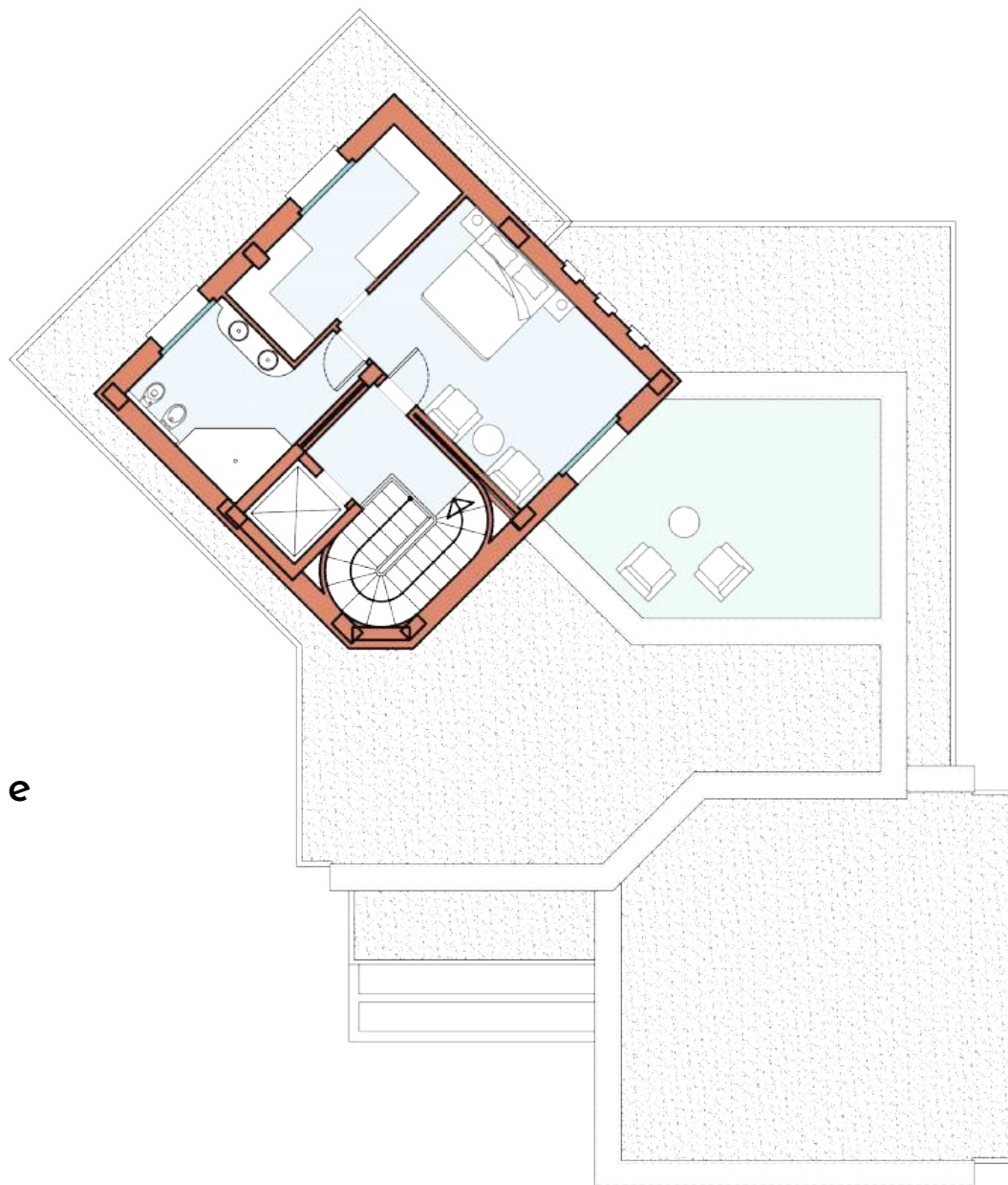
L'autorimessa è dimensionata per due posti auto.



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



Al piano primo si trova la suite padronale composta da camera matrimoniale, cabina armadi, bagno e terrazzo con affaccio sul giardino.

Oltre alla scala principale il piano è raggiungibile anche con l'ascensore.

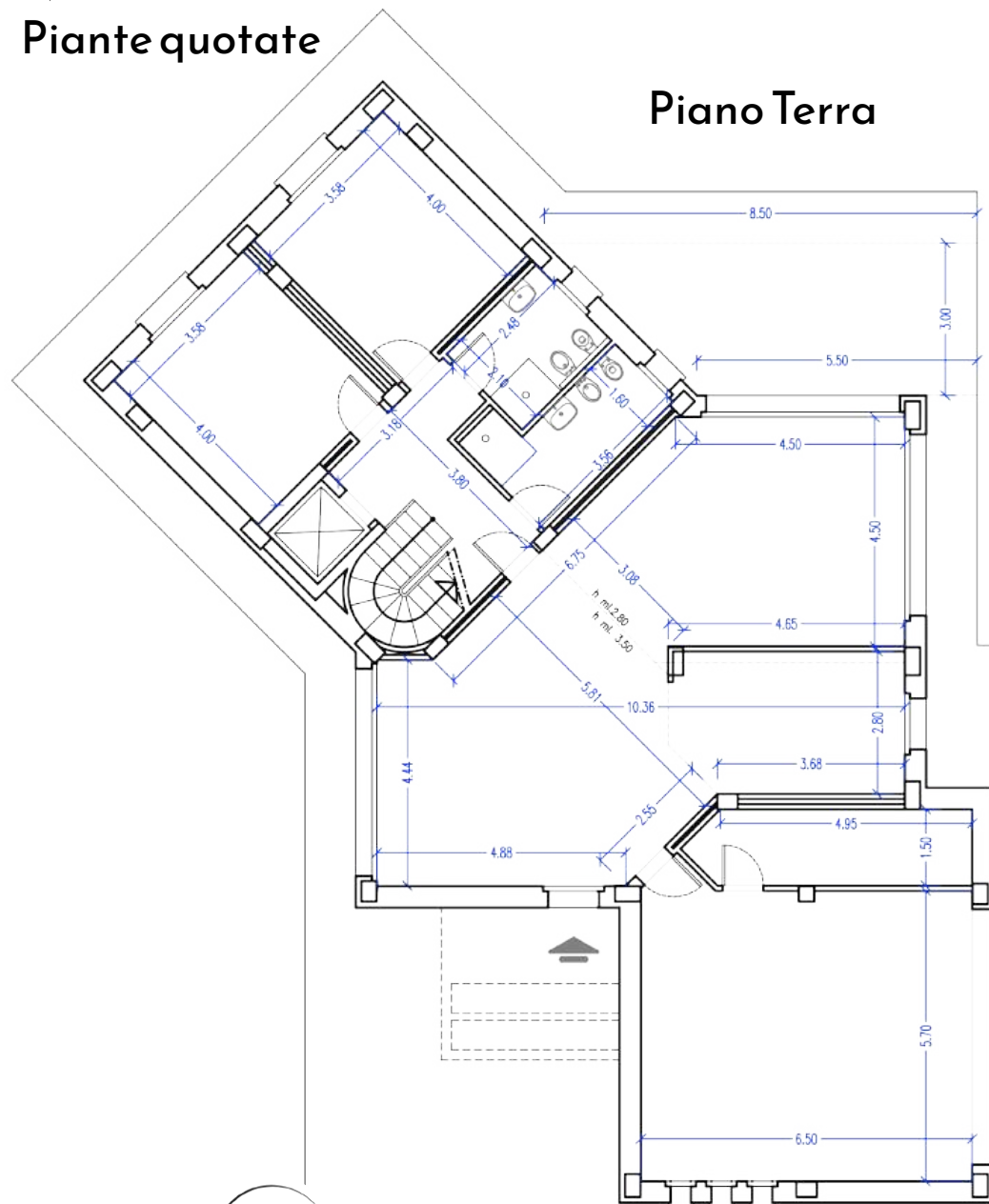


IMMOBILIARE MARANELLO

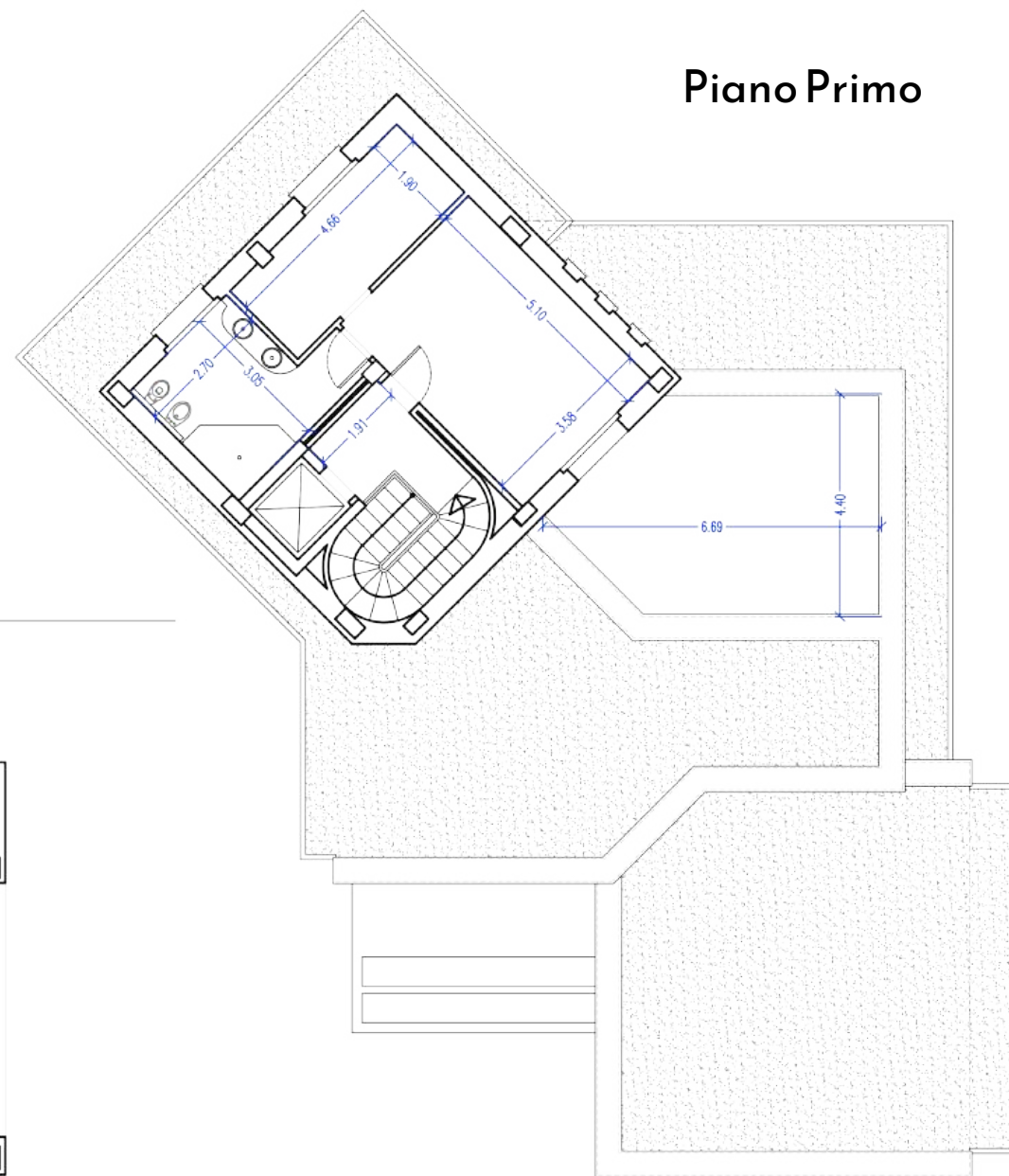


Piante quotate

Piano Terra



Piano Primo



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



L'ACCESSO E' APPARTATO E PROTETTO DALLA
CONFORMAZIONE DEL FABBRICATO



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



LE AMPIE VETRATE CONSENTONO DI SFRUTTARE AL
MASSIMO LA LUCE NATURALE NEI LOCALI GIORNO



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



IL FABBRICATO E' PROGETTATO PER GARANTIRE LA
MASSIMA INTEGRAZIONE TRA SPAZI INTERNI ED ESTERNI



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



LA PISCINA E' COLLOCATA NELLA ZONA PIU' APPARTATA DEL LOTTO, DIRETTAMENTE ACCESSIBILE DAL SOGGIORNO ALL'APERTO



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa-B-



SUGGESTIVA VISTA DELLA PISCINA
NELLE ORE SERALI



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



LE GRANDI VETRATE GARANTISCONO UN'OTTIMA
PERMEABILITA' TRA L'AMPIA ZONA LIVING E GLI SPAZI ESTERNI



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



POSSIBILITA' DI CUCINA SEPARATA O OPENSPACE



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



LA ZONA PRANZO E' AMPIA E LUMINOSA GRAZIE
ALL'IMPORTANTE ALTEZZA DEL SOFFITTO DI 3,50 METRI



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



IL SOGGIORNO E' AMPIO E LUMINOSO



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



...E DIRETTAMENTE COLLEGATO CON
IL PORTICATO E LA ZONA PISCINA



IMMOBILIARE MARANELLO



Villa -B-



GLI SPAZI INTERNI CONSENTONO LA SISTEMAZIONE
DI DIVERSE CONFIGURAZIONI DI ARREDO



IMMOBILIARE MARANELLO





Per informazioni
commerciali e assistenza
all'acquisto:

+39 346 1848313



IMMOBILIARE MARANELLO



Progettazione
e
direzione lavori

manfredini
studio tecnico